	CONTRATO DE OBRA Nº	**LP-SIM-002-2024**	**FECHA DE INICIACION:**	**17 de mayo de 2024**	**ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 7**
			PLAZO INICIAL:	**40 MESES**	
	OBJETO:	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA**	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	**17 de septiembre de 2027**	**VALOR PRESENTE ACTA:**
			VALOR CONTRACTUAL	**$ 11.802.284.497,00**	**$ 95.397.269,00**
			VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 7	**$ 95.397.269,00**	**PERIODO DE COBRO DE ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 7**
	CONTRATISTA:	**CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN**			**DE 17/09/2025**
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Representante:	GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO	**VALOR EJECUTADO A LA FECHA**	**$ 9.242.605.364,00**	**HASTA 16/10/2025**
CÓDIGO: SI-SUP-004	**INTERVENTOR:**	**AS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S**	**% OBRA FINANCIERO PRESENTE ACTA**	**0,01%**	**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**
ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 7	Apoderado de Representante:	ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ	**% OBRA FINANCIERO ACUMULADO A LA FECHA**	**78,31%**	**17/09/2026**

			CONDICIONES ORIGINALES			**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 2**		**ACTA PARCIAL No 6**		**ACUMULADO EN ACTAS**		**OBRA EJECUTADA**			
												PRESENTE ACTA SIN REAJUSTE DE PRECIOS ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 7		**ACUMULADO**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VUNIT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**			**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**
1.00	**EXPLANACIONES**														
1.01	CORTES DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M	500,00	$ 56.761,00	$ 28.380.500,00	287,97	$ 16.345.465,00	117,00	$ 6.641.037,00	227,67	$ 12.922.777,00		$ -	227,67	$ 12.922.777,00
1.02	DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M3	294,00	$ 41.235,00	$ 12.123.090,00	925,04	$ 38.144.024,00	15,45	$ 637.081,00	925,03	$ 38.143.613,00		$ -	925,03	$ 38.143.613,00
1.03	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR PARA REPARACION DE LOSAS	M3	312,00	$ 27.216,00	$ 8.491.392,00	1.495,14	$ 40.691.730,00	41,49	$ 1.129.192,00	1.495,13	$ 40.691.459,00		$ -	1.495,13	$ 40.691.459,00
1.04	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO (38 Kg/cm2)	M3	294,00	$ 1.354.259,00	$ 398.152.146,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.05	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIAL DE RECEBO Y MATERIAL PROVENIENTE DE LA DEMOLICION DE PAVIMENTO PARA REPARACION DE LOSAS	M3	294,00	$ 54.253,00	$ 15.950.382,00	294,00	$ 15.950.382,00		$ -	294,00	$ 15.950.382,00		$ -	294,00	$ 15.950.382,00
1.06	GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES (T 2100)	M2	940,00	$ 14.222,00	$ 13.368.680,00	39,00	$ 554.658,00		$ -	39,00	$ 554.658,00		$ -	39,00	$ 554.658,00
2.00	**AFIRMADOS, SUBBASES Y BASES**														
2.02	SUBBASE GRANULAR CLASE B PARA REPARACION DE LOSAS	M3	300,00	$ 132.068,00	$ 39.620.400,00	995,39	$ 131.459.167,00	11,45	$ 1.512.179,00	995,39	$ 131.459.167,00		$ -	995,39	$ 131.459.167,00
3.00	**PAVIMENTOS ASFALTICOS**														
3.01	EXCAVACIÓN PARA REPARACION DE PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE Y LA REMOCIÓN DE LAS CAPAS ASFALTICAS SUBYACENTES	M3	1.400,00	$ 103.059,00	$ 144.282.600,00	134,60	$ 13.871.741,00		$ -	134,60	$ 13.871.741,00			134,60	$ 13.871.741,00
3.02	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-1	M2	3.500,00	$ 6.098,00	$ 21.343.000,00	336,00	$ 2.048.928,00		$ -	336,00	$ 2.048.928,00			336,00	$ 2.048.928,00
3.03	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	M3	350,00	$ 1.735.350,00	$ 607.372.500,00	32,00	$ 55.531.200,00		$ -	32,00	$ 55.531.200,00			32,00	$ 55.531.200,00
3.04	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN ESPESOR DE 10 CM	M2	3.500,00	$ 30.653,00	$ 107.285.500,00	4.960,70	$ 152.060.337,00	4960,70	$ 152.060.337,00	4.960,70	$ 152.060.337,00			4.960,70	$ 152.060.337,00
4.00	**AFIRMADOS, SUBBASES Y BASES**														
4.01	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO	M	1.000,00	$ 22.106,00	$ 22.106.000,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.00	**REPARCHEO**														
5.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE. **TIPO A (AREA ENTRE 0.0025<A<0.0225) M2**	UND	10.000,00	$ 31.121,00	$ 311.210.000,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE. **TIPO B (AREA ENTRE 0.0225<A<0.09) M2**	UND	20.000,00	$ 95.763,00	$ 1.915.260.000,00	59,00	$ 5.650.017,00		$ -	59,00	$ 5.650.017,00		$ -	59,00	$ 5.650.017,00
5.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE. **TIPO C (AREA ENTRE 0.09<A<0.16) M2**	UND	8.000,00	$ 169.573,00	$ 1.356.584.000,00	83,00	$ 14.074.559,00		$ -	83,00	$ 14.074.559,00		$ -	83,00	$ 14.074.559,00
5.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE. **TIPO D (AREA ENTRE 0.16<A<0.25) M2**	UND	2.500,00	$ 221.622,00	$ 554.055.000,00	75,00	$ 16.621.650,00	1,00	$ 221.622,00	75,00	$ 16.621.650,00		$ -	75,00	$ 16.621.650,00
5.05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE. **TIPO E (AREA ENTRE 0.25<A<0.36) M2**	UND	1.100,00	$ 266.374,00	$ 293.011.400,00	64,00	$ 17.047.936,00	1,00	$ 266.374,00	64,00	$ 17.047.936,00		$ -	64,00	$ 17.047.936,00
5.06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE. **TIPO F (AREA ENTRE 0.36<A<0.49) M2**	UND	800,00	$ 455.514,00	$ 364.411.200,00	46,00	$ 20.953.644,00	1,00	$ 455.514,00	46,00	$ 20.953.644,00		$ -	46,00	$ 20.953.644,00
5.07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE. **TIPO G AREA MAYOR A 0,50 M2**	UND	7.263,00	$ 477.536,00	$ 3.468.343.968,00	32,00	$ 15.281.152,00	2,00	$ 955.072,00	32,00	$ 15.281.152,00		$ -	32,00	$ 15.281.152,00
5.08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: GRIETA ANCHO MENOR A 0.10 M	M	5.000,00	$ 72.381,00	$ 361.905.000,00	15,10	$ 1.092.953,00		$ -	15,10	$ 1.092.953,00		$ -	15,10	$ 1.092.953,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**														
NP-01	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO (MR40) ACELERADO A 3 DÍAS	M3		$ 1.995.000,00		1.078,45	$ 2.151.507.750,00	20,17	$ 40.239.150,00	1.078,45	$ 2.151.507.750,00		$ -	1.078,45	$ 2.151.507.750,00
NP-02	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BACHEOS	M3		$ 151.000,00		17,39	$ 2.625.890,00	5,19	$ 783.690,00	17,39	$ 2.625.890,00		$ -	17,39	$ 2.625.890,00
NP-03	RETIRO Y REPOSICIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS DE DIAMETRO 20"	M		$ 687.621,00		9,40	$ 6.463.637,00		$ -	9,40	$ 6.463.637,00		$ -	9,40	$ 6.463.637,00
NP-04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG		$ 11.778,00		9.467,25	$ 111.505.271,00	5072,24	$ 59.740.843,00	9.467,25	$ 111.505.271,00		$ -	9.467,25	$ 111.505.271,00
NP-05	SUBBASE GRANULAR TRATADA CON CEMENTO AL 3%	M3		$ 300.955,00		7,70	$ 2.317.354,00		$ -	7,70	$ 2.317.354,00		$ -	7,70	$ 2.317.354,00
NP-06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE	M2		$ 950.456,00		5.645,46	$ 5.365.758.428,00	1118,15	$ 1.062.752.376,00	4.691,48	$ 4.459.045.314,00	100,37	$ 95.397.269,00	4.791,85	$ 4.554.442.584,00
NP-07	BASE GRANULAR CLASE C	M3		$ 221.190,00		100,90	$ 22.318.071,00		$ -	100,90	$ 22.318.071,00		$ -	100,90	$ 22.318.071,00
NP-08	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3		$ 1.602.213,00		35,19	$ 56.381.875,00	9,73	$ 15.589.532,00	35,19	$ 56.381.875,00		$ -	35,19	$ 56.381.875,00
NP-09	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CON ACARREO LIBRE	M3		$ 20.073,00		2.899,76	$ 58.206.882,00	1021,78	$ 20.510.190,00	2.899,75	$ 58.206.682,00		$ -	2.899,75	$ 58.206.682,00
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 8" PVC SANITARIA	M		$ 62.414,00		24,00	$ 1.497.936,00		$ -	24,00	$ 1.497.936,00		$ -	24,00	$ 1.497.936,00
NP-11	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1	M2		$ 4.717,00		4.960,57	$ 23.399.009,00	4960,57	$ 23.399.009,00	4.960,57	$ 23.399.009,00		$ -	4.960,57	$ 23.399.009,00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA COLOR VERDE, H=2.00M PARA OBRAS (INCLUYE BASE EN CUÑETE REUTILIZABLE Y MORTETO 1:6)	M		$ 24.909,00		145,00	$ 3.611.805,00	65,00	$ 1.619.085,00	145,00	$ 3.611.805,00		$ -	145,00	$ 3.611.805,00
NP-13	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO CON EQUIPO COMPRESOR DEMOLEDOR CON MARTILLO, INCLUYE RETIRO NO MAYOR A 10KM	M3		$ 225.568,00		12,51	$ 2.821.856,00	8,67	$ 1.955.675,00	8,67	$ 1.955.675,00		$ -	8,67	$ 1.955.675,00
NP-14	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO NO MAYOR A 10 KM.	M2		$ 35.910,00		114,98	$ 4.128.932,00	114,98	$ 4.128.932,00	114,98	$ 4.128.932,00		$ -	114,98	$ 4.128.932,00
NP-15	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 104.765,00		150,61	$ 15.778.657,00	150,61	$ 15.778.657,00	150,61	$ 15.778.657,00		$ -	150,61	$ 15.778.657,00
NP-16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO MANUALMENTE	M3		$ 177.881,00		54,49	$ 9.692.736,00	54,49	$ 9.692.736,00	54,49	$ 9.692.736,00		$ -	54,49	$ 9.692.736,00
NP-17	SOLADO CONCRETO DE 15.2 MPA (2200 PSI)	M3		$ 930.379,00		6,81	$ 6.335.881,00	6,81	$ 6.335.881,00	6,81	$ 6.335.881,00		$ -	6,81	$ 6.335.881,00
NP-18	ESTRUCTURAS HIDRAULICAS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE RESISTENCIA 28 MPA CLASE C	M3		$ 2.103.502,00		39,73	$ 83.572.134,00	39,73	$ 83.572.134,00	39,73	$ 83.572.134,00		$ -	39,73	$ 83.572.134,00
NP-19	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M		$ 151.668,00		262,57	$ 39.823.467,00	262,57	$ 39.823.467,00	262,57	$ 39.823.467,00		$ -	262,57	$ 39.823.467,00
NP-20	DESINSTALACION DE SARDINEL EXISTENTE	M		$ 48.039,00		86,90	$ 4.174.589,00	86,90	$ 4.174.589,00	86,90	$ 4.174.589,00		$ -	86,90	$ 4.174.589,00
NP-21	DESINSTALACION DE ADOQUIN EXISTENTE, INCLUYE ACOPIO	M2		$ 22.131,00		53,86	$ 1.191.976,00	53,86	$ 1.191.976,00	53,86	$ 1.191.976,00		$ -	53,86	$ 1.191.976,00
NP-22	ANDEN EN CONCRETO DE 3.000 PSI	M2		$ 161.582,00		78,96	$ 12.759.533,00	78,96	$ 12.758.515,00	78,96	$ 12.758.515,00		$ -	78,96	$ 12.758.515,00
NP-23	INSTALACION DE SARDINEL EXISTENTE	M		$ 89.749,00		41,00	$ 3.679.709,00	41,00	$ 3.679.709,00	41,00	$ 3.679.709,00		$ -	41,00	$ 3.679.709,00
NP-24	CONSTRUCCION BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU 0.10 X 0.30.M. INCLUYE EXCAVACIÓN, MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.	M		$ 186.033,00		51,15	$ 9.515.588,00	51,15	$ 9.515.588,00	51,15	$ 9.515.588,00		$ -	51,15	$ 9.515.588,00
NP-25	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPARADOR VIAL TIPO CARRIL NO REBASABLE EN POLIMEROS DE ALTO IMPACTO. 80X20X15 CM. NCLUYE: TORNILLOS, CHAZOS EXTENSORES PARA ANCLAJE	UND		$ 281.903,00		108,00	$ 30.445.524,00	108,00	$ 30.445.524,00	108,00	$ 30.445.524,00		$ -	108,00	$ 30.445.524,00
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPARADOR VIAL TIPO HITO DEUENADOR TUBULAR FLEXIBLE, FABRICADO EN MATERIAL PLASTICO DE INGENIERIA. MEDIDAS 75X7.5X20 CM. CINTA REFLECTIVA ADHERIDA AL PRODUCTO INCLUYE: TORNILLOS, CHAZOS EXTENSORES PARA ANCLAJE	UND		$ 183.102,00		10,00	$ 1.831.020,00	10,00	$ 1.831.020,00	10,00	$ 1.831.020,00		$ -	10,00	$ 1.831.020,00
NP-27	MANTENIMIENTO Y LIMPEZA DE CAJAS DE REGISTRO EXISTENTES	UND		$ 535.738,00		6,00	$ 3.214.428,00	6,00	$ 3.214.428,00	6,00	$ 3.214.428,00		$ -	6,00	$ 3.214.428,00
NP-28	EXTENSION Y COMPACTACION DE MATERIAL SOBRANTE DE FRESADO	M3		$ 33.012,00		668,09	$ 22.054.987,00	668,09	$ 22.054.987,00	668,09	$ 22.054.987,00		$ -	668,09	$ 22.054.987,00
NP-29	MEZCLA ASFALTICA TIPO MSC-19	M3		$ 2.291.329,00		623,77	$ 1.429.262.290,00	623,77	$ 1.429.262.290,00	623,77	$ 1.429.262.290,00		$ -	623,77	$ 1.429.262.290,00
				TOTAL OBRA	**$ 10.043.266.758,00**		**$ 10.043.266.759,00**		**$ 3.067.928.391,00**		**$ 9.132.282.675,00**		**$ 95.397.269,00**		**$ 9.227.602.145,00**
				COSTOS PARA EL MANEJO PGIO (SST - PMA - PMT)	**$ 102.286.739,00**		**$ 102.286.739,00**				**$ 14.966.219,00**				**$ 14.966.219,00**
				PROVISION PARA AJUSTES	**$ 1.656.759.000,00**		**$ 1.656.759.000,00**								**$ -**
				VALOR TOTAL OBRA AJUSTADA	**$ 11.802.284.497,00**		**$ 11.802.284.497,00**		**$ 3.067.928.391,00**		**$ 9.147.208.094,00**		**$ 95.397.269,00**		**$ 9.242.605.364,00**

ANTICIPO	**0%**		**$ -**
		VALOR TOTAL	**$ 95.397.269,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**$ 11.802.284.497,00**	**V/R ANTICIPO INICIAL:**	**$ -**
V/R ADICIONES:		**V/R ANTICIPO ADICION:**	**$ -**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**$ 11.802.284.497,00**	**V/R TOTAL ANTICIPO:**	**$ -**

Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO CON RESPECTO VALOR CONTRACTUAL INICIAL	% PAGADO CON RESPECTO VALOR CONTRACTUAL CON ADICION	COSTO TOTAL IMPREVISTO	% IMPREVISTO	COSTO IMPREVISTO POR ACTA	DESCUENTO IMPREVISTO	PAGO DE IMPREVISTO JUSTIFICADO	VALOR A FACTURAR		ACUMULADO	
1	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1	**30/10/2024**	$ 1.295.248.310,00	10,97%	0,00%		1,00%	$ 9.640.541,00	$ 9.640.541,00	$ -	$ 1.285.607.769,00	10,89%	$ 1.285.607.769,00	10,89%
2	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 2	**23/12/2024**	$ 1.354.787.033,00	11,48%	0,00%		1,00%	$ 10.172.091,00	$ 10.172.091,00	$ -	$ 1.344.614.942,00	11,39%	$ 2.630.222.711,00	22,29%
3	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 3	**13/02/2025**	$ 413.897.474,00	3,51%	0,00%		1,00%	$ 3.112.011,00	$ 3.112.011,00	$ -	$ 410.785.463,00	3,48%	$ 3.041.008.174,00	25,77%
4	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4	**28/02/2025**	$ 2.002.483.344,00	16,97%	0,00%	$ 75.513.209,00	1,00%	$ 15.056.266,00	$ 15.056.266,00	$ -	$ 1.987.427.078,00	16,84%	$ 5.028.435.252,00	42,61%
5	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 5	**3/06/2026**	$ 1.012.863.542,00	8,58%	0,00%		1,00%	$ 7.615.515,00	$ 7.615.515,00	$ -	$ 1.005.248.027,00	8,52%	$ 6.033.683.279,00	51,12%
6	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 6	**6/02/2026**	$ 3.067.928.391,00	25,99%	0,00%		1,00%	$ 23.067.131,00	$ 23.067.131,00	$ -	$ 3.044.861.260,00	25,80%	$ 9.078.544.539,00	76,92%
7	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 7	**EN TRAMITE**	$ 95.397.269,00	0,81%	0,00%		1,00%	$ 717.273,00	$ 717.273,00	$ -	$ 94.679.996,00	0,80%	$ 9.173.224.535,00	77,72%
TOTAL			**$ 9.242.805.363,00**	**78,31%**	**0,00%**			**$ 69.380.828,00**	**$ 69.380.828,00**	**$ -**	**$ 9.173.224.535,00**	**77,72%**	**$ 9.173.224.535,00**	**77,72%**

El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.
Para constancia de lo anterior firman la presente acta de recibo, los que en **17 de marzo de 2026**

TOTAL NETO A PAGAR: $ 94.079.996,00

SON: NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE

CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN
R/L GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO
CONTRATISTA

Revisó: Rita Esquivel- Contratista SIM
Revisó: Hugo Martínez- Contratista SIM

AS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S
JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ
INTERVENTORÍA